



Assegnazione dei lotti

La Società Cooperativa Agricola Sociale “Limen” pubblica l’avviso di assegnazione dei lotti di orto urbano coltivabile, sull’area identificata nei terreni agricoli a Nord di Cascina Falchera, avendo cura di un’ampia divulgazione sul sito di Cascina Falchera, sui canali social (Facebook, Instagram, LinkedIn).

I. La domanda, redatta su apposito modulo, sarà reperibile sul sito web di Cascina Falchera e sulla pagina web degli orti comunitari urbani sul sito del Consorzio Kairos s.c.s. e dovrà essere debitamente compilata, sottoscritta e consegnata entro i termini e le modalità indicate nell’avviso.

II. Limen provvederà a stilare la graduatoria di assegnazione dei lotti secondo i criteri stabiliti dal Regolamento Interno

III. Ogni singola assegnazione avrà luogo con provvedimento deliberativo da Limen e decorrerà dalla data di esecutività del detto provvedimento.

IV. L’assegnatario avrà massimo due settimane di tempo per confermare l’affidamento del lotto e sottoscrivere il contratto.

V. La ricezione delle domande rimane sempre aperta e Limen procederà all’aggiornamento periodico della graduatoria a seguito di variazioni dei requisiti dei richiedenti, rinunce o altri eventi che necessitano la modifica della stessa.

VI. E’ fatto obbligo a tutti quelli che faranno domanda di assegnazione di un lotto coltivabile, comunicare tempestivamente variazioni dei dati comunicati sul modulo di richiesta, al fine di aggiornare la graduatoria di assegnazione.

Criteri e Modalità di assegnazione

Caratteristiche dei richiedenti

Possono presentare domanda per l’assegnazione di un orto urbano i cittadini, maggiorenni, residenti nei Comuni di Torino e limitrofi.

I cittadini che intendono presentare domanda di assegnazione di un lotto non devono essere proprietari o comunque non avere nella disponibilità d’uso, a qualsiasi titolo, terreni coltivabili su area pubblica o privata all’interno del territorio del Comune di Torino, ovvero non essere conviventi di soggetti che siano proprietari o che comunque abbiano nelle disponibilità d’uso, a qualsiasi titolo, terreni coltivabili su area pubblica o privata all’interno del territorio del Comune di Torino. Tali informazioni saranno riportate nel modulo di assegnazione e dichiarate tramite autocertificazione dell’assegnatario. In caso di false dichiarazioni si procederà con la revoca dell’assegnazione.



Non è consentito presentare più di una domanda per nucleo familiare o di convivenza.

I lotti saranno assegnati partendo dal lotto n. 1 sino ad esaurimento dei lotti. Non è consentita la richiesta di cambio di lotto.

In caso di un numero di domande superiore alle disponibilità dei lotti, verrà stilata una "lista d'attesa" tra tutti gli aventi diritto. A tale graduatoria si attinge per le future assegnazioni non appena si liberano altri lotti.

La graduatoria verrà aggiornata periodicamente alla ricezione delle domande e alla riassegnazione dei lotti disponibili.

Limen si riserva la facoltà di destinare uno o più orti (individuati a parte) per iniziative sociali e/o ecologiche di particolare interesse pubblico.

CRITERI PRIORITARI DI ASSEGNAZIONE

Saranno stilate due graduatorie distinte in base alla categoria richiedente. Chiunque rientri nella sezione "caratteristiche dei richiedenti", può fare richiesta. In caso di raggiungimento del limite dei lotti da assegnare, verrà stilata una graduatoria con i punteggi di seguito descritti.

Ogni dichiarazione dovrà essere comprovata secondo le modalità di verifica

Graduatoria per **singoli cittadini** - Massimo 20 punti

Prossimità	Residenti in Circoscrizione 6 - Falchera	3 punti
	Residenti in Circoscrizione 6 - Barriera, Regio Parco, Rebaudengo, Barca-Bertolla, Villaretto	2 punti
	Residenti nelle altre circoscrizioni di Torino e nei comuni di Settimo, Leinì, Mappano	1 punti
Status Socio Economico	Disoccupati / Studenti / Pensionati	4 punti
Età	under 35	3 punti
Nuclei familiari	min. 2 figli a carico	3 punti
Volontariato	Partecipazione alle attività per la manutenzione e gestione comune dell'area	4 punti



Graduatoria per associazioni, scuole, università, associazioni del terzo settore, attività di volontariato, cooperative sociali etc...

La discriminante che garantisce un punteggio più elevato tra le associazioni è la disponibilità a contribuire alle attività di gestione degli spazi comuni a titolo di volontariato (min 5 ore a settimana).

Volontariato	Partecipazione alle attività per la manutenzione e gestione comune dell'area	4 punti
---------------------	------------------------------------------------------------------------------	---------

Quota e modalità di pagamento

Ad ogni categoria corrisponde una quota annuale, differenziata in base alla metratura del lotto richiesto.

CATEGORIA LOTTI	QUOTA ANNUALE			
Lotti a gestione SINGOLA e ORDINARIA	300 €	350 €	400 €	-
Lotti riservati UNDER 35, gestione SINGOLA	250 €	300 €	350 €	-
Lotti riservati a STUDENTI e DISOCCUPATI gestione SINGOLA	100 €	120 €	-	-
ORTI SOLIDALI SINGOLI	Sconto alla quota annuale, per chi dedica ore di lavoro volontario			
Lotti riservati ad ASSOCIAZIONI, UNIVERSITA', SCUOLE gestione COLLETTIVA	350 €	400 €	450 €	500 €
Grandezza del Lotto	50 mq	75 mq	100 mq	150 mq

Le presenti quote valgono per il triennio 2024-2026 e saranno oggetto di revisione da parte del concessionario.



Limen società cooperativa agricola sociale
Sede legale: Via Giambattista Lulli 8/7 10148 TORINO TO
P. IVA: 12826990017 PEC: limensoccoopagricola@pec.it

Modalità di pagamento

La modalità di pagamento prevede il saldo della quota annuale, da versare all'inizio della concessione triennale e al rinnovo per i successivi due anni. E' possibile pagare la quota annuale in tre rate, concordando con Limen.

Durata

La concessione dell'orto inizia l'**11 Novembre**, in occasione della Festa di San Martino e ha durata triennale a partire dalla data di assegnazione dello stesso. Per conteggiare gli anni di concessione si fa riferimento all'*anno agrario*, che è quello che intercorre tra l'11 novembre (anno di riferimento) e il 10 novembre dell'anno successivo

Durante la concessione triennale l'assegnazione annuale potrà essere rinnovata tacitamente di anno in anno, fino al raggiungimento dei tre anni della concessione. Limen, nel concedere i successivi rinnovi triennali, dovrà tener conto di un'opportuna rotazione nella conduzione degli orti sulla base delle domande presentate in attesa di evasione.

In caso di un numero di domande superiore alle disponibilità di lotti, verrà stilata una lista d'attesa tra tutti gli aventi diritto. A tale graduatoria si attinge per le future assegnazioni in caso di lotti liberi.